



ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИВАНОВСКИЙ КОЛЛЕДЖ ЛЕГКОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ»

ПРИКАЗ

№ 372-од

*«Об утверждении Положения
О студенческом общежитии областного государственного
бюджетного профессионального образовательного учреждения
«Ивановский колледж легкой промышленности»*

от «31» июля 2015 года

В целях соблюдения требований Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", на основании решения Совета ОГБПОУ «ИКЛП», с учетом мнения студенческого Совета, по согласованию с Советом родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся ОГБПОУ «ИКЛП»

ПРИКАЗЫВАЮ

1. Утвердить Положение «О студенческом общежитии областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Ивановский колледж легкой промышленности» (Приложение 1).

2. Ввести в действие с 01 августа 2015 года Положение «О студенческом общежитии областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Ивановский колледж легкой промышленности».

3. Контроль за исполнением возложить на заместителя директора по УВР, заведующего общежитием, главного бухгалтера.

4. Секретарю руководителя обеспечить размещение настоящего локального акта на официальном сайте колледжа.

5. Общий контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.



О.П. Опарина

Рассылка копий:
Дело __ Гэкз.
Заместители директора:
УМР-Гэкз.
УВР- Гэкз.
ОК- Гэкз.

Приложение 1
к приказу № 372 -од от «31» июля 2015 года

СОГЛАСОВАНО

*Советом учреждения ОГБПОУ «ИКЛП»
Протокол № 1 от «05» мая 215 г.*

СОГЛАСОВАНО

*Советом родителей
(законных представителей)
несовершеннолетних
обучающихся ОГБПОУ «ИКЛП»
Протокол № 2 от «16» мая 2015 г.*

СОГЛАСОВАНО

*Студенческим Советом ОГБПОУ «ИКЛП»
Протокол № 2 от «05» мая 2015 г.*

ПОЛОЖЕНИЕ

**О студенческом общежитии областного государственного
бюджетного профессионального образовательного учреждения
«Ивановский колледж легкой промышленности»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим жилищным законодательством РФ, является локальным нормативным актом колледжа, регламентирующим вопросы организации деятельности и взаимодействия сторон при проживании в общежитии областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Ивановский колледж легкой промышленности» (далее по тексту - Положение, ОГБПОУ «ИКЛП», колледж).

1.2. Студенческое общежитие является структурным подразделением колледжа и содержится за счет средств бюджета Ивановской области, выделяемых на реализацию государственного задания ОГБПОУ «ИКЛП»; платы за пользование студенческим общежитием и других средств от приносящей доход деятельности колледжа.

1.3. Студенческое общежитие колледжа предназначено для временного проживания и размещения обучающихся:

- на период обучения нуждающихся в жилых помещениях в общежитии студентов, обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования и программам профессионального обучения очной формы обучения;

- на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации студентов, нуждающихся в жилых помещениях в общежитии по основным образовательным программам среднего профессионального образования по заочной форме обучения;

- иногородних абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

Приоритетное право на заселение в общежитии предоставляется иногородним студентам. Жилое помещение для временного проживания иностранным гражданам, принятым на обучение в колледж, предоставляется на общих основаниях.

1.4. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, колледж по согласованию с Советом общежития вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии: иногородних студентов других образовательных учреждений, нуждающихся в общежитии; студентов и преподавателей участников конкурсов и олимпиад; преподавателей - слушателей курсов повышения квалификации, участников семинаров, конференций и других научно-методических мероприятий, приглашённых специалистов.

1.5. Жилые помещения в общежитии предоставляются в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

- детям-сиротам и детям, оставшимися без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;
- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

1.6. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилых помещениях в студенческом общежитии, не допускается использование таких жилых помещений для целей, не связанных с проживанием в них обучающихся, кроме случаев, указанных в пункте 1.9 настоящего Положения.

1.7. При полном обеспечении по установленным для студенческих

общежитий санитарным правилам и нормам проживания местами в студенческом общежитии всех нуждающихся из числа обучающихся колледжа, перечисленных в пункте 1.3 настоящего Положения, по решению директора колледжа, согласованному с Советом общежития, места в общежитии могут предоставляться для временного проживания работникам колледжа на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии на период работы в колледже.

1.8. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и санитарными нормами и правилами организованы комнаты для спортивных и самостоятельных, досуговых занятий, помещения для бытового обслуживания и приготовления пищи (кухни, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т. д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.9. Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии утверждаются директором колледжа по согласованию со Студенческим советом и являются приложением к настоящему Положению (Приложение № 1).

1.10. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на заведующего общежитием.

2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в колледже при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка студенческого общежития;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить директору колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения);
- переселяться с письменного согласия директора колледжа в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать Совет проживающих в общежитии и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет проживающих в общежитии, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать и поддерживать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях; систематическим (не реже одного раза в месяц) проводить генеральные уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории с соблюдением правил охраны труда.

- своевременно, в установленном колледжем порядке, вносить плату за пользование жилым помещением (плату за наем), плату за коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

- выполнять положения заключенного с колледжем договора найма жилого помещения;

- возмещать причиненный колледжу материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются Советом проживающих в общежитии во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат.

2.4. За нарушение правил проживания и Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом колледжа и Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

3. Обязанности колледжа

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежитием.

3.2. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.3. Колледж обязан:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных актах,

регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
 - заключать с проживающими и выполнять положения договора найма жилого помещения;
 - укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем, исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем, утвержденных Минобрнауки России 10 июля 2007 года;
 - укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
 - своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
 - обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
-
- направлять домой в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии для выполнения рекомендации врачей;
 - содействовать Совету проживающих в общежитии в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
 - осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
 - обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
 - обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
 - обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Обязанности заведующего общежитием

4.1. Заведующий общежитием назначается на должность и освобождается от должности директором колледжа.

4.2. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-

технического) персонала студенческого общежития;

- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (Приложение № 2 к настоящему Положению), паспорта, приказа о заселении;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- учет и доведение до директора колледжа замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование директора колледжа о положении дел в студенческом общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;

- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории;

- проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению Правил внутреннего распорядка общежития, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

4.3. Заведующий общежитием:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития, находящихся в его подчинении;

- вносит предложения директору колледжа по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

- совместно вносит на рассмотрение директору колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

- на основании решения директора колледжа осуществляет переселение проживающих в общежитии, в том числе в случае их личной просьбы, из одной комнаты в другую;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к находящемуся в его подчинении персоналу студенческого общежития.

5. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением требований действующего жилищного законодательства, установленных санитарных норм настоящего Положения и Правил внутреннего распорядка общежития колледжа..

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего.

5.2. Распределение мест в студенческом общежитии между обучающимися колледжа и заселение в студенческое общежитие осуществляется заместителем директора колледжа по учебно-воспитательной работе совместно с заведующим общежитием, объявляется приказом директора колледжа.

5.3. Проживающие в студенческом общежитии и колледж в лице директора заключают договор найма жилого помещения,

5.4. Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты.

5.5. Вселение студентов из числа обучающихся в студенческое общежитие должно производиться с учетом их материального положения.

5.6. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в колледже.

5.7. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих в другое общежитие (или иное место временного проживания) производится по решению директора колледжа, а из одной комнаты в другую - по решению директора и Совета проживающих в общежитии.

5.8. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется заведующим общежитием.

5.9. Иногородние абитуриенты на период сдачи вступительных испытаний размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, и пунктом 1.3 настоящего Положения.

5.10. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки.

5.11 Абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в колледж освобождают место в студенческом общежитии в суток после издания приказа о зачислении.

5.12. При отчислении из колледжа по любым основаниям проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок со дня издания приказа об отчислении.

5.13. При выселении обучающихся из студенческого общежития заведующий общежитием выдает им обходной лист, который обучающиеся должны сдать ему с подписями соответствующих служб колледжа.

6. Оплата за проживание в студенческом общежитии

6.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания за исключением летних каникул.

6.2. Колледж по согласованию Советом проживающих в общежитии вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены дополнительным соглашением к договором найма жилого помещения, заключаемым колледжем с проживающим.

6.3. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с письменного разрешения директора колледжа с внесением в установленном колледжем порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура на основании дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения.

6.4. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 м² на одного проживающего дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

6.5. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет колледжа или с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

6.6. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем, коммунальные услуги) в общежитии для обучающихся определяется распорядительным документом. Правила определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем, коммунальные услуги) устанавливается Постановлением Правительства РФ.

6.7. Освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя,

- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства,

- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,

- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветераны боевых действий,

- студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и

федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

6.8. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

7.1. Для представления интересов обучающихся, проживающих в общежитии, по вопросам жилищно-бытовых условий проживания, обеспечения надлежащего санитарно-гигиенического и эстетического состояния помещений в общежитии, обеспечения соблюдения общественного порядка и Правил внутреннего распорядка студенческого общежития, проведения во внеучебное время мероприятий различной направленности по инициативе обучающихся, проживающих в общежитии, из их числа создается Совет проживающих в общежитии.

7.2. Порядок формирования, структура и организация работы Совета проживающих в общежитии регламентируется локальным нормативным актом колледжа.

Приложение 1
Положения «О студенческом общежитии областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Ивановский колледж легкой промышленности»

ПРАВИЛА
внутреннего распорядка студенческого общежития
областного государственного бюджетного профессионального
образовательного учреждения
«Ивановский колледж легкой промышленности»

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее – Правила) областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Ивановский колледж легкой промышленности» (далее – колледж) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1.2. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития колледжа являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Жилые помещения в общежитии предназначены для проживания:

- на период обучения нуждающихся в жилых помещениях в общежитии обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования, программам профессионального обучения по очной форме обучения;

- на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации нуждающихся в жилых помещениях в общежитии обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по заочной форме обучения;

- иногородних абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

2. Порядок предоставления помещений и заселения
в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора колледжа на заселение (далее - приказ о заселении), заключенного договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения с обучающимся, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора колледжа на заселение обучающегося, зачисленного в колледж, издается на основании личного заявления обучающегося или его законных представителей.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в бухгалтерии колледжа.

2.2. Вселение в общежитие производится заведующим студенческим общежитием на основании приказа о заселении, договора найма жилого помещения, паспорта.

2.3. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается в особом порядке директором колледжа индивидуально по каждому студенту.

2.4. При заселении в общежитие заведующий общежитием знакомит обучающихся с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии, проводит соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и электрооборудования, а также ознакомит их с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами, регистрационном порядке и правилами освобождения жилого помещения в общежитии.

2.5. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается ежегодно приказом директора колледжа в соответствии с законодательством Российской Федерации. Плата за проживание в студенческом общежитии осуществляется через банковские платежные системы на расчетный счет колледжа или через контрольно-кассовые аппараты в бухгалтерии ОГБПОУ «ИКЛП».

2.6. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания, в том числе в период каникул и в период временного отсутствия в общежитии.

При выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги с них не взимается.

2.7. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему студенческим общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.8. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется директором колледжа по согласованию с первичной профсоюзной организацией колледжа по каждому проживающему в индивидуальном порядке и оформляется приказом директора.

2.9. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья и проживающие на территории Ивановской области, в котором находится колледж, обязаны освободить занимаемые места в общежитии или предоставить справку медицинского учреждения г. Иваново о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения по месту временного проживания.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим заведующим общежитием выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам, приписки, подчистки и другие неоговоренные исправления.

В случае порчи пропуска или его утраты заведующим общежитием выдается новый пропуск на основании личного заявления студента.

За передачу пропуска третьим лицам студенты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники общежития (колледжа) предъявляют служебное удостоверение;

- лица, не работающие и не обучающиеся в колледже, предъявляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В журнале установленного образца для регистрации посетителей охрана общежития записывает сведения о приглашенных.

3.3. Внос и вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим студенческим общежитием. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим студенческим общежитием в журнале установленного образца «Учет имущества обучающихся, разрешенного для использования в студенческом общежитии ОГБПОУ «ИКЛП».

3.4. Для проживающих в общежитии устанавливается следующий режим входа-выхода:

- проход в общежитие разрешен до 23.00;
- выход из общежития разрешен после 6.00.

3.5. Для лиц, приглашенных к проживающим, по заявлению, согласованному с директором колледжа или заведующим общежитием, в общежитии устанавливается следующий режим входа - выхода:

- проход в общежитие с 15.00 до 21.00;
- выход из общежития не позднее 22.00.

3.6. Для законных представителей лиц, проживающих в общежитии устанавливается следующий режим входа-выхода:

- проход в общежитие с 15.00 до 21.00;
- выход из общежития не позднее 22.00.

3.7. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.8. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, установленное в настоящих Правилах.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к заведующему общежитием с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании Совета проживающих в общежитии и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет проживающих в общежитии в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с колледжем договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки представлять документы для регистрации по месту пребывания;
- принимать посетителей в строго установленное в настоящих Правилах время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить ежедневно уборку в своих жилых комнатах, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный колледжу материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты заведующим общежитием с целью контроля соблюдения настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания проживающих в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

- курить в помещениях общежития;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- появляться в общежитии в состоянии опьянения, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, наркотические средства, психотропные вещества, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

В общежитиях запрещается:

- продажа и распространение алкогольных напитков, наркотических средств и психотропных веществ;

- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения заведующего студенческим общежитием;

- использование в жилом помещении источников открытого огня, электронагревательных приборов;

- содержание в общежитии домашних животных;

- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Права заведующего студенческим общежитием

6.1. Заведующий студенческим общежитием имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно с Советом проживающих в общежитии вносить на рассмотрение директора колледжа предложения о применении

дисциплинарных взысканий к проживающим, нарушающим правила проживания, настоящие Правила;

- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;

- принимать меры быстрого реагирования в случае нарушения дисциплины или совершения противоправных действий студентами, проживающими в общежитии или посетителями.

7. Обязанности колледжа

7.1. Колледж обязан:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации нормами проживания в общежитии;

- производить вселение обучающихся в студенческое общежитие с учетом их материального положения;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять условия договора найма жилого помещения;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем, утвержденных действующим законодательством.

- укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- обеспечить направление домой или госпитализацию в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии для выполнения рекомендаций врачей;

- содействовать Совету проживающих в общежитии в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры

по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

8. Обязанности заведующего студенческим общежитием, воспитателей

8.1. Заведующий студенческим общежитием обязан:

- обеспечить предоставление в органы регистрационного учета документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;

- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;

- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

- обеспечивать замену постельного белья не реже одного раза в 7 дней;

- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

- содействовать работе Совета проживающих в общежитии по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;

- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

8.2 Воспитатель, работающий по сменному графику, обязан:

- принимать от смену от работающего педагогического работника по графику отметкой в журнале передачи смен установленного образца;
- вести пофамильный табельный учет проживающих;
- обеспечивать санитарное состояние всех помещений (комнат, коридора, кухни, лестниц и др.)
- сообщать о больных студентах родителям, принимать меры к законным представителям, принимать меры к вызову скорой помощи, госпитализации, контролировать прием лекарств студентами в особых случаях;
- обеспечить порядок в общежитии;
- давать объяснительные руководству, сотрудникам органов полиции, докладные по факту порчи имущества, противоправных действий студентов, проживающих в общежитии;
- и контролировать выполнение Правил проживания в общежитии проживающими: не допускать выход студентов из общежития после 23.00, хождение по комнатам и коридору; просмотр телепередач;
- прослушивание музыки; пользования кухней, душем и постирочной;
- следить, чтобы двери жилых комнат не были закрыты на замок;
- обеспечить во время дежурства санитарное состояние на территории общежития, при необходимости организовывать уборку;
- делать записи в журналах по итогам дежурства при приеме-сдаче смены: о нарушениях, ЧС, самовольных уходах студентах – проживающих в общежитии, заявки на проведение ремонтных работ, указывать пофамильно больных и принятые меры;
- принимать меры по розыску и объявлять в розыск несовершеннолетних студентов, проживающих в общежитии из числа детей сирот;
- подавать рапорт заместителю директора по УВР по итогам ночной смены и смены воспитателей предыдущего дня.
- осуществлять подъем проживающих; организовывать и контролировать уборки комнат, сдачу ключей, дежурство по столовой, доводить сведения о наличии студентов в общежитии мастерам п/о, классным руководителям;
- сдавать комнаты и территорию общежития, фамилии больных дежурному по общежитию под роспись.

9. Органы управления студенческим общежитием

- ### **9.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - Совет проживающих в общежитии (далее – Совет общежития), с целью:**
- представления интересов обучающихся, проживающих в общежитии, по вопросам жилищно-бытовых условий проживания;
 - проведения во внеучебное время мероприятий различной направленности;
 - обеспечения надлежащего санитарно-гигиенического и эстетического

состояния помещений в общежитии;

- обеспечения соблюдения общественного порядка и Правил проживания в общежитии.

9.2. Совет общежития в своей работе руководствуется действующим законодательством, Положением о Совете проживающих в общежитии и настоящими Правилами.

9.2. На каждом этаже общежития из числа проживающих избирается староста, который в своей работе руководствуется решениями Совета общежития и заведующего общежитием.

9.3. В каждой комнате из числа проживающих избирается «старший» по комнате для контроля соблюдения проживающими настоящих Правил.

10. Ответственность за нарушение настоящих правил

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению заведующего общежитием могут быть применены меры общественного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом колледжа и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития.

10.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка студенческого общежития к ним применяются меры дисциплинарного взыскания в порядке и в соответствии с действующим законодательством.

10.3. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора колледжа в Порядке, установленном действующим законодательством.

11. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

11.1. Обучающиеся выселяются из общежития в случаях:

- отчисления обучающихся из колледжа в связи с окончанием срока обучения;

- отчисления обучающихся из колледжа до окончания срока обучения по любым основаниям (по инициативе обучающегося (его законного представителя), как мера дисциплинарного взыскания, по обстоятельствам, не зависящим от воли сторон);

11.2. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

а) использования жилого помещения не по назначению;

б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

в) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

г) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;

д) появления в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического

либо иного токсического опьянения;

е) пронос, хранения, распространения спиртных напитков, наркотических средств, психотропных веществ;

ж) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

з) физического и психического насилия в отношении проживающих и сотрудников общежития, колледжа.

и) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

11.3. Выселение из общежития осуществляется на основании приказа директора колледжа и личного заявления проживающего о расторжении договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (в случае выселения по инициативе проживающего).

**Договор найма
жилого помещения в студенческом общежитии**
N _____

г. Иваново

«____» 201____ года

Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Ивановский колледж легкой промышленности» в лице директора Опариной Ольги Петровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, гражданин(ка) _____

(фамилия, имя, отчество), _____,

именуемый(ая) в дальнейшем «Студент», с другой стороны, и родитель (законный представитель несовершеннолетнего «Студента») _____

(фамилия, имя, отчество родителя (законного представителя)), _____,

именуемый (ая) в дальнейшем «Нанимателем», на основании приказа о предоставлении жилого помещения в общежитии от "___" 20___ г.
N _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. «Наймодатель» предоставляет «Студенту» для проживания с _____ на весь период обучения место в комнате N _____ общежития, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. З-я Сосневская, д. 137, общей площадью _____ м², для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

2. Права и обязанности «Студента»

2.1. «Студент» имеет право:

- 1) использовать жилое помещение для проживания;
- 2) пользоваться общим имуществом в общежитии;
- 3) переселяться с письменного согласия «Наймодателя» в другое жилое

помещение общежития. При переселении составляется дополнительное соглашение к настоящему договору;

4) по согласованию с «Нанимателем» расторгнуть в любое время настоящий Договор.

2.2. «Студент» обязан:

1) При заселении в общежитие представить документы для временной регистрации по месту жительства коменданту общежития;

2) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

3) изучить и соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и правила внутреннего распорядка в общежитии;

4) соблюдать правила пользования жилым помещением;

5) обеспечивать сохранность жилого помещения;

6) поддерживать надлежащее санитарное состояние жилого помещения. Производить ежедневные уборки помещения, а также участвовать в работах по благоустройству в общественных местах в общежитии по плану, составляемому заведующим общежитием;

7) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное «Наймодателем» (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа «Студента» от переселения в это жилое помещение «Наймодатель» может потребовать переселения в судебном порядке;

8) допускать в жилое помещение в любое время представителя «Наймодателя» для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

9) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, пожара либо возникновения иной чрезвычайной ситуации немедленно сообщать о них в дневное время коменданту, в ночное время – воспитателю общежития.

10) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

11) сдавать ключ от помещения на пункт охраны при выходе за пределы общежития;

12) подчиняться законным требованиям сотрудников общежития,

13) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней «Наймодателю» в надлежащем состоянии;

14) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение «Студент» подлежит выселению в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.3. «Студенту» запрещается:

1) осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем;

2) самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения;

3) содержать в занимаемом жилом помещении общежития любых видов животных;

- 4) открывать двери балконов, выходить на балконы;
- 5) двигать и самовольно переставлять мебель;
- 6) пользоваться нагревательными приборами.
- 7) находиться в других комнатах и помещениях общежития (за исключением туалетов расположенных на этаже на котором расположена комната, в которой он проживает) после 23.00 московского времени.
- 8) курить в помещениях и на территории общежития,
- 9) распивать спиртные напитки и находиться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического и иного токсического опьянения,
- 10) нарушать правила пользования электроприборами
- 11) без письменного разрешения наймодателя, ввозить в общежитие личную мебель, оборудование, технику.

3. Права и обязанности «Нанимателя»

3.1. «Наниматель» имеет право:

1) требовать от «Наймодателя» соблюдения условий настоящего договора;

2) получать от «Наймодателя» информацию, связанную с исполнением настоящего договора;

3) расторгнуть в любое время настоящий Договор.

3.2. «Наниматель» обязан:

1) с момента заключения настоящего договора своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи) в соответствии с условиями настоящего договора;

2) при освобождении жилого помещения погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг

3) в случае причинения «Студентом» и (или) «Нанимателем» вреда имуществу «Наймодателя», возместить «Наймодателю» причиненный материальный ущерб в полном объеме в течение 30 дней;

4) обеспечивать неукоснительное соблюдением «Студентом» условий настоящего договора.

4. Права и обязанности «Наймодателя»

4.1. «Наймодатель» имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения «Студентом» и (или) «Нанимателем» жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

4.2. «Наймодатель» обязан:

1) передать «Студенту» свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) при вселении в общежитие провести инструктаж по правилам пользования бытовыми и иными электроприборами. Ознакомить с правилами внутреннего распорядка в общежитии, правилами техники безопасности и пожарной безопасности;

3) при вселении информировать «Нанимателя» и «Студента» об их правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией

деятельности студенческих общежитий.

- 4) своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития;
- 5) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- 6) предоставить «Студенту» на время проведения капитального ремонта или реконструкции здания общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения «Студента») жилое помещение в общежитии другой образовательной организации города Иваново (из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора. Осуществить переселение «Студента» в предоставляемое на время ремонта (реконструкции) жилое помещение и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) за счет собственных средств;
- 7) информировать «Студента» и «Нанимателя» о проведении капитального ремонта или реконструкции здания не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
- 8) своевременно осуществлять подготовку здания, в котором расположено общежитие, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 9) предоставлять в пользование необходимую мебель и хозяйственный инвентарь в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем, утвержденному заместителем министра образования и науки России 10.07.2007 (далее – Примерные нормы оборудования студенческих общежитий).
- 10) обеспечивать предоставление «Студенту» коммунальных услуг;
- 11) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у «Студента» с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 14 пункта 2.2 настоящего Договора;

5. Срок действия договора. Расторжение и прекращение Договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует весь период обучения «Студента» в организации «Наймодателя».

5.2. «Наниматель» и «Студент» с согласия «Нанимателя» в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.4. Расторжение настоящего Договора по требованию «Наймодателя» допускается в порядке и в случаях, установленных действующим законодательством.

5.5. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) со смертью «Нанимателя»;
- 3) с окончанием обучения (отчисление по любому основанию).

5.6. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора «Студент» в трехдневный срок должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение «Студент» подлежит выселению в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

6. Оплата за проживание в студенческом общежитии

6.1. «Наниматель» вносит плату за проживание в общежитии в порядке и размере, определенном локальными актами Колледжа.

Плата за проживание в общежитии включает в себя плату за пользование жилым помещением (плата за наём) и плату за коммунальные услуги.

6.2. Расчет платы за проживание общежитие производится ежегодно в соответствии законодательством РФ и тарифной политикой.

6.3. Размер платы за проживание в общежитии на текущий учебный год устанавливается приказом «Наймодателя» по согласованию с Советом обучающихся и профсоюзным комитетом «Наймодателя».

6.4. Размер платы за проживание в общежитии составляет в месяц.

6.5. От платы за проживание в общежитии освобождаются студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дети-инвалиды, инвалиды I и II группы, инвалиды с детства.

От платы за пользование жилым помещением в общежитии (платы за нём) до окончания ими обучения освобождаются студенты, относящиеся к категориям лиц, указанных в части 5 ст. 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации".

6.6. Плата за проживание в общежитии осуществляется ежемесячно путем внесения денежных средств в кассу «Наймодателя» до 2 (второго) числа расчетного месяца.

6.7. Размер платы за проживание в общежитии в текущем учебном году может быть изменен «Наймодателем» в случае повышения стоимости коммунальных услуг на сумму, не превышающую увеличения их стоимости.

Изменение договорной цены оформляется путем заключения Дополнительного соглашения к настоящему договору.

6.8. Расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом и не предусмотренных Примерными нормами оборудования студенческих общежитий, предоставляемых исключительно по желанию «Студента», определяются перечнем, объемом и качеством услуг, предоставляемых проживающим.

6.9. Плата за проживание в общежитии может вноситься «Нанимателем» ежемесячно или за семestr.

7. Ответственность сторон

7.1. За нарушение правил внутреннего распорядка общежития, распитие спиртных напитков, употребление наркотических веществ и ПАВ, курение в помещениях и на территории общежития, к «Студенту» могут быть применены меры общественного воздействия либо дисциплинарное взыскание, вплоть до отчисление из колледжа в соответствии с действующим законодательством.

За нарушение действующего законодательства по обращению «Наймодателя» правоохранительными органами к «Студенту» может быть применено административное взыскание либо начато уголовное преследование по

соответствующему основанию.

7.2. За неисполнение «Наймодателем» условий настоящего договора он несет ответственность в соответствии с законодательством РФ

8. Заключительные положения

8.1. Споры, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, урегулируются путем переговоров. В случае не достижения Сторонами соглашения споры разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Наймодатель»	«Наниматель»
<p>Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Ивановский колледж легкой промышленности» (ОГБПОУ)</p> <p>Ивановский колледж легкой промышленности»)</p> <p>153003, г. Иваново, ул. Красных Зорь, 23</p> <p>ИНН 3730002655 КПП 370201001 р/сч 40601810400001000001 Отделение Иваново, г. Иваново БИК 042406001 тел. 8(4932)383619, 38-71-55 e-mail: pl_28@mail.ru</p> <p>Директор: Опарина _____ О.П. М.П.</p>	<p>(фамилия, имя, отчество)</p> <p>Паспорт _____ N _____</p> <p>Прописан по адресу: _____ _____</p> <p>«_____» 20____ г.</p> <p>Студент: Ф.И.О. _____ № _____ Паспорт _____ № _____ Адрес: _____ Тел. _____</p> <p>Подпись _____ «_____» 20____ г.</p>